



HOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAATIDE TABEL

Nr.	X	Y
1.	6586717.06	549796.77
2.	6586683.51	549821.23
3.	6586695.52	549837.70
4.	6586692.28	549840.06
5.	6586697.68	549847.46
6.	6586700.91	549845.10
7.	6586735.31	549892.27
8.	6586768.86	549867.81
9.	6586769.71	549867.19
10.	6586745.33	549833.76
11.	6586744.48	549834.38
12.	6586728.38	549812.29
13.	6586729.23	549811.67
14.	6586717.69	549795.85
15.	6586710.09	549801.40
16.	6586710.31	549801.70

NORMATIIVSETE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS			
EVS 843:2016 (väikealamute ala, linna ääreala)			
FUNKTSIOON	PINDALA	NORM 1/	ARV
BÜROOD	1212,0	40	30,30
LAOD	3120,5	90	34,67
KOKKU NORMATIIVNE			65,0
PROJEKTEERITUD KOHTI			60

JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS KRUNDIL			
EVS 843:2016			
FUNKTSIOON	PINDALA	NORM 1/	ARV
BÜROOD	1212,0	100	12,1
LAOD	3120,5	200	15,6
KOKKU NORMATIIVNE			27,7
PROJEKTEERITUD KOHTI			27

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

— G —	GAASITORUSTIK
— V —	VEETORUSTIK
— K —	KANALISATSIOONITORUSTIK
— K —	SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
— SK —	SADEMEVEEKANALISATSIOON
— — —	TRUBITORU
— — —	MADALPINGE KAABEL KAITSETORUS
— S —	SIDETRASS
— — —	POST VALGUSTIGA
— — —	TULETÖRJEHÜDRANT

Punane tamm "Boltes Gold"



Jaapani enelas "DP Big Bang"



KINNISTU TEHNILISED ANDMED

	Projekteeritud	DP järgi
Kinnistu katastritunnus	65301:001:5726	
Pindala m <sup>2</sup>	6976,0	7000,0
Sihtotstarve	T 80%, A 20%	T 80%, A 20%
Hoonete arv krundil	1	kuni 3
Parkimiskohtade arv	60	70
Haljastusprotsent	10%	10%

HOONE TEHNILISED ANDMED

	Projekteeritud	DP järgi
Ehitisealune pind	3749,0 m <sup>2</sup>	4200 m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	2	kuni 3
Maa-aluste korruste arv	-	-
Hoone h maapinnast (m)	11,4	11-16
Hoone abs kõrgus (m)	51,0	51,0-55,5
Suletud brutopind	4332,5 m <sup>2</sup>	5040 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	4175,4 m <sup>2</sup>	-
Kõetav pind	4175,4 m <sup>2</sup>	-
Tehnoruumide pind	11,7 m <sup>2</sup>	-
Hoone maht	38 000 m <sup>3</sup>	-
Tuleohutusklass	TP2*	TP1

\* - Kui vastab kõikidele tuleohutusnõuetele võib ehitist tulepüsisuklass olla ka TP2 (väljavõte DP0999 seletuskirjast, punkt 4.8)

TINGMÄRGID

	Kinnistu piir
	DP järgne maapealne hoonestusala
	Olemasolev sõidutee
	Olemasolev kõnnitee
	Olemasolev murukate
	Projekteeritud sõidutee
	Projekteeritud hoone
	Projekteeritud hoone 2k gabariit
	Projekteeritud kõnnitee
	Projekteeritud betoonsillutis
	Projekteeritud murukate, haljasala
	Projekteeritud murukivikatend
	Projekteeritud sõidutee äärekivi(h=10cm)
	Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=3cm)
	Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=0cm)
	Projekteeritud kõnnitee äärekivi (h=0cm)
	Projekteeritud samakõrgusjoon
	Ol.olev samakõrgusjoon
	Pääs krundile
	Sissepääs büroosse
	Sissepääs tehnoruumi
	Sissepääs tootmisruumi
	Likvideeritav objekt / puu
	Istutatav lehtpuu (7tk)
	Istutatavad põõsaste grupid (100tk)
	Jäätmekonteinerite asukoht
	Välisvalgusti (vt AP305_EP_EL)
	Veauto parkimiskoht: 17.5x4.0m
	Autode parkimiskohad: 0° - 6.0x2.5m
	90° - 4.5x2.7m
	Inva parkimiskoht: 4.5x3.6m
	Elektriautode laadimiskohad
	Välised jalgrataste parkimiskohad
	Jalgrataste hoiualad hoone sees
	Projekteeritud liikluskäik (vt TL osa)
	Sõidu suund (vt TL osa)

PUUDE VÄÄRTUSKLASSID

1. Väheväertuslik puu – IV väärtusklass

1. Mõõdetava puu number ja liigi lühend

PUITTAIMEDE TAKSONITE NIMESTIK JA KODUMAISSUS

1. Mä – harilik mänd / Pinus sylvestris +

Märkused:

- 1) Roosivälja tee 1 kinnistu vastab Detailplaneeringuga määratud aadressile Laanemetsa tee 1.
- 2) Täpsem ja detailsem lahendus antakse Tööprojekti koostamise käigus.
- 3) Projekteeritud tehnovõrgud vt "Tehnovõrkude koondpilaan" AP305\_PP\_AS-4-03

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
Piirid seisuga august 2023.a.

Aadress: HARJU MAAKOND RAE VALD SOODEVAHE KÜLA		Objekt: LAANEMETSA TEE 1 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 23-G346	
AMET	NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 164285		Kuup. 04.08.2023.a.	
Koostas	Hannes Sillard	GEOALUS		Mõõtkava M 1:500	Kaardi nr. 63.844
Kontrollis	Mart Kalm			Leht 1	Lehti 1

Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee			Töö nr. AP 305-2023		
Tellija: Restate Property Developers OÜ			Projekti nimetus: Roosivälja tee 1 Lao- ja ärihoone		
Arh.	Ivo Rebane	12.08.2024	Objekti asukoht: Roosivälja tee 1, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond		
Arh.	Irina Leonova		Joonise nimetus: Asendiplaan		
Teed.			Mõõtkava: 1:500		